

## STANDORT-CHECK

# Passt dieser Standort zu deiner Praxis?

Ein schneller Realitätscheck, bevor aus einem guten Gefühl eine langfristige Entscheidung wird.

Standort / Adresse \_\_\_\_\_

Praxisart

☐

Kasse

☐

Privat

☐

Mischmodell

☐

Neugründung

☐

Übernahme

## 01 · Zielgruppe & Nachfrage

- ☐ Passt die Lage zu den Patient:innen, die ich erreichen möchte?
- ☐ Ist für meine Fachrichtung bzw. mein Leistungsangebot ausreichend Nachfrage erkennbar?
- ☐ Habe ich mir mindestens 10–15 Praxen im relevanten Umfeld angesehen?
- ☐ Kenne ich deren Schwerpunkte, Sichtbarkeit, Bewertungen und Terminverfügbarkeit?

## 02 · Erreichbarkeit & Alltag

- ☐ Der Standort ist mit Auto und/oder ÖPNV gut erreichbar
- ☐ Parkmöglichkeiten bzw. eine praktikable Anreise sind vorhanden
- ☐ Die Lage funktioniert auch für Mitarbeitende und meinen eigenen Arbeitsweg
- ☐ Zugang, Orientierung im Gebäude und Außenwirkung passen zum Praxiskonzept

## 03 · Räume & Entwicklung

- ☐ Größe und Grundriss passen zu meinem geplanten Start
- ☐ Es gibt ausreichend Behandlungs-, Warte-, Personal- und Funktionsflächen
- ☐ Die Räume lassen Entwicklung zu, ohne heute unnötig teuer zu sein
- ☐ Baurechtliche und behördliche Nutzbarkeit kläre ich vor einer verbindlichen Unterschrift

## STANDORT-CHECK

# Rechnet sich der Standort auch?

Nicht nur Lage und Räume müssen passen – entscheidend ist, ob der Standort zu deinem Praxismodell passt.

## 04 • Wirtschaftlichkeit

- ☐ Miete und Nebenkosten sind auch in einer langsameren Anlaufphase tragbar
- ☐ Umbau, Kautiön und notwendige Investitionen habe ich realistisch eingeschätzt
- ☐ Bei einer Übernahme habe ich bestehende Verträge und laufende Kosten geprüft
- ☐ Der Standort zwingt mich nicht zu einem Umsatz, der nur im Idealfall funktioniert

## 05 • Mein Standort-Fazit

|                         |                                |                                 |                                   |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Zielgruppe & Nachfrage  | <input type="checkbox"/> passt | <input type="checkbox"/> prüfen | <input type="checkbox"/> kritisch |
| Erreichbarkeit & Alltag | <input type="checkbox"/> passt | <input type="checkbox"/> prüfen | <input type="checkbox"/> kritisch |
| Räume & Entwicklung     | <input type="checkbox"/> passt | <input type="checkbox"/> prüfen | <input type="checkbox"/> kritisch |
| Wirtschaftlichkeit      | <input type="checkbox"/> passt | <input type="checkbox"/> prüfen | <input type="checkbox"/> kritisch |

### MEINE ENTSCHEIDUNG

- ☐ Standort weiterverfolgen
- ☐ offene Punkte zuerst klären
- ☐ Alternative suchen

Nächster Schritt: \_\_\_\_\_

### WAS SPRICHT FÜR ODER GEGEN DIESEN STANDORT?

---

---

---

---

**Du möchtest deine Praxisgründung  
nicht allein planen?**

Wir begleiten dich von der ersten Entscheidung bis zur eigenen Praxis.

[kontakt@business-fuer-arzte.de](mailto:kontakt@business-fuer-arzte.de)